



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 - 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-802511 - Fax: 0121-802540

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it - PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

OGGETTO; PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 15, SALVO PROROGA DI ULTERIORI DUE ANNI, PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA, LOTTO UNICO, DEL CENTRO DIURNO DISABILI - CST E DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE GERMANASCA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOPRA SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 -

VERBALE DI GARA N. 4 Valutazione offerta economica Seduta pubblica

L'anno duemila ventitré, addì diciasette del mese di ottobre, alle ore 16:00, presso l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, Via Roma n. 20, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio del 15.09.2023, n. 346.

La Commissione è composta da:

- Presidente della Commissione: Dr.ssa Monique Jourdan
- Commissario (Membro Esperto): Dr.ssa Elisa Bogge
- Commissario (Membro Esperto): Dr. Luca Gionata Zannino
- le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Arch. Silvia Fenoglio;

LA COMMISSIONE

Presa attenta visione dei nominativi dei soggetti partecipanti alla gara;

DICHIARA

Che, nel suo complesso, e nei singoli componenti, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse previste dagli articoli 42 bis e 77 del codice dei contratti pubblici, nonché dall'art. 51 del codice di procedura civile.

LA COMMISSIONE

PREMESSO che:

- con atto costitutivo in data 25.06.2013 è stata costituita l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca;
- lo Statuto dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca costituisce l'allegato "A" dell'Atto Costitutivo Rep. N. 381 del 25.06.2013;
- con le deliberazioni del Consiglio n. 1 del 31.03.2015 e n. 5 del 5.08.2015 sono state apportate le modifiche al succitato Statuto;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca del 30/03/2023, n. 5 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025 con i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca del 30/03/2023, n.7 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2023 ed il Bilancio per il Triennio 2023/2025;

DATO ATTO che:

- l'Unione Montana dei Comuni delle valli Chisone e Germanasca pone tra i suoi obiettivi programmatici la messa in campo di risposte alle diverse esigenze delle persone in difficoltà e delle loro famiglie, garantendo interventi volti all'integrazione, al potenziamento delle autonomie acquisite, al mantenimento delle abilità raggiunte, con priorità alle situazioni di maggiore gravità, nel rispetto della vigente normativa;
- in collaborazione con l'A.S.L. TO3 organizza e gestisce, anche mediante terzi, i servizi diurni e residenziali per l'articolazione di una rete sempre più diffusa di risposte differenziate;
- al fine di ampliare ed arricchire le azioni di supporto nei percorsi di vita, le attività proprie del settore socio-assistenziale e socio-sanitario debbono essere collegate e svolte quanto più possibile in normali contesti, avvalendosi

anche dell'azione volontaria attuata da gruppi e associazioni che operano nel campo della promozione dei diritti e del superamento di forme di emarginazione sociale (Decreto legislativo n. 117 del 03.07.2017, L.R. n. 38 del 29 agosto 1994 "Valorizzazione e promozione del volontariato" e s.m.i.);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell'Unione Montana del 14.02.2019, n. 9, con la quale si approvava il seguente atto di indirizzo:

- orientare già fin d'ora la gestione dei servizi sopra indicati verso l'obiettivo, come delineato in premessa nella forma concessoria;
- razionalizzare a partire dall'anno in corso i servizi di cui trattasi, indicendo conseguentemente: una procedura negoziata per l'affidamento unico, integrato e globale dei Servizi di "CENTRO DIURNO CST e COMUNITA' ALLOGGIO RAF", siti in Piazza Santiano n. 1 a Perosa Argentina (To), con affidamento di detti servizi ad un unico gestore per la durata di 1 anno salvo proroga per un ulteriore anno tramite procedura negoziata ai sensi del combinato disposto art. 36, comma 2, lett. b e l'art. 95 c. 3 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- demandare alla struttura funzionale dell'Ente l'adozione dell'indirizzo sopra espresso con i tempi e le modalità stabiliti dal codice dei contratti D. lgs 50/2016;
- demandare alla struttura funzionale dell'Ente l'adozione dell'indirizzo sopra espresso con i tempi e le modalità stabiliti dal codice dei contratti D. lgs 50/2016";

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 01.08.2019, n. 71, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, "...Di approvare il Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento unitario dei servizi per disabili "Centro Diurno CST e Comunità Alloggio Raf" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio del 16.01.2020, n. 17, avente per Oggetto: "PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL COMBIANTO DISPOSTO ART. 36. COMMA 2, LETT. B E L'ART. 95 c. 3 D.LGS. 50/2016 e SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO UNITARIO DEI SERVIZI PER DISABILI "CENTRO DIURNO CST E COMUNITA' ALLOGGIO RAF" DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA. CIG 801749020D. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI SERVIZI." si è proceduto, fra l'altro:

"...di dichiarare vincitore, della gara per l'affidamento unitario dei servizi per Disabili "Centro Diurno CST e Comunità Alloggio Raf "dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, la Cooperativa Quadrifoglio s.c. ONLUS Società Cooperativa Sociale Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 Pinerolo (To) che ha totalizzato il punteggio finale di 100,00 punti;

di dare atto che la prestazione aggiudicata pari ad una retta giornaliera piena ammontante a €.126,50 distinta e paritetica sia per il Centro Diurno C.S.T. sia per la Comunità Alloggio, a favore dell'Unione Montana e dell'ASL TO3, verrà ripartita secondo i Livelli Essenziali di cui alla D.G.R. 51-11-389 del 23. 12 2003 avente per oggetto "D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 punto C Applicazione Livelli Essenziali di assistenza all'area dell'Integrazione Socio Sanitaria", al 70% a carico dell'ASL TO3 e per il 30% a carico dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca;

di aggiudicare provvisoriamente i servizi per Disabili "Centro Diurno CST e Comunità Alloggio Raf "dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca i servizi sopra indicati alla Cooperativa Quadrifoglio s.c. ONLUS Società Cooperativa Sociale Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, 10064 Pinerolo (To) per una retta giornaliera piena ammontante a €.126,50 distinta e paritetica sia per il Centro Diurno C.S.T. sia per la Comunità Alloggio...";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio del 16.01.2020, n. 17, avente per Oggetto: "Affidamento in gestione temporanea e provvisoria dei servizi unitari ed integrati Centro diurno CST e Comunità Alloggio RAF, oggetto della gara negoziata cig. 801749020D nelle more della definizione del giudizio avviato nei confronti del provvedimento di aggiudicazione. CIG N. 8176272918" si è proceduto, fra l'altro:

"...di affidare alla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Società Cooperativa onlus Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 Pinerolo (To) alle condizioni tutte, espresse nel Capitolato d'Oneri e relativo Disciplinare nonché alle condizioni, formulate nell'offerta tecnica ed economica della succitata Cooperativa, offerta ritenuta dalla Commissione di gara economicamente più vantaggiosa, la gestione temporanea e provvisoria dei servizi oggetto della gara CIG 801749020D per mesi 6 a far data dal 1° febbraio 2020 e fino al 31 luglio 2020 salvo diverso e contrario disposto del TAR Piemonte relativamente al ricorso presentato dalla RTI Chronos Società Cooperativa Sociale Via Rombò n. 35 Rivoli (To) e La Dua Valadda Società Cooperativa Sociale Piazza Europa n. 6 Perosa Argentina (To) avverso la determina n. 355 del 6 novembre 2019;

di dare atto che dall'esame analitico e complessivo dell'offerta economica presentata dalla Cooperativa Sociale Quadrifoglio in sede di gara non si rilevano anomalie ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tale offerta risulta congrua;

l'onere per l'affidamento in gestione temporanea e provvisoria della gara di cui trattasi per mesi 6 a far data dal 1° febbraio 2020 e fino al 31 luglio 2020, sulla base della retta formulata dalla Cooperativa Quadrifoglio in

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and the number "817" written vertically below it.

sede di gara relativa alla quota del 30% della medesima di competenza dell'Unione Montana, ai sensi dei Livelli Essenziali di Assistenza – LEA D.G.R. 51 – 11389 del 23.12.2003 avente per oggetto "D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 c applicazione dei livelli di assistenza nell'area di integrazione socio sanitaria" trova competenza al piano dei conti 1.03.02.15.000 (capitoli 122/6 e 122/7) del bilancio 2020 in corso di formazione gestione competenza;

di dare atto che la restante quota pari al 70% delle rette CST e Comunità Alloggio dovranno essere fatturate direttamente all'ASL TO3 ai sensi dei Livelli Essenziali di Assistenza – LEA D.G.R. 51 – 11389 del 23.12.2003 avente per oggetto "D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 c applicazione dei livelli di assistenza nell'area di integrazione socio sanitaria";

di disporre ai sensi del Capitolato d'oneri, art. 21, che l'affidatario in gestione temporanea e provvisoria, Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo fatturi separatamente, in capo all'Unione e all'ASL TO3, le rette di competenza, ai sensi del Capitolato d'oneri, secondo le quote sopra richiamate, nel rispetto della D.G.R. 51 – 11389 del 23.12.2003 avente per oggetto "D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 c applicazione dei livelli di assistenza nell'area di integrazione socio sanitaria";

di dare atto che l'unica condizione del Capitolato d'Oneri, art. 10, che rimane in sospeso, in attesa del disposto di merito del TAR Piemonte, è la volturazione delle autorizzazioni, al funzionamento ed accreditamento dei servizi, ai sensi della D.G.R. 25 – 12129 del 14 settembre 2009, che rimangono in capo all'Unione Montana, di cui trattasi in capo alla Cooperativa affidataria in gestione provvisoria temporanea;

di dare atto, conseguentemente, che gli attuali affidatari in proroga del Servizio CST e Comunità Alloggio, rispettivamente Cooperativa La Dua Valadda Società Cooperativa Sociale Piazza Europa n. 6 Perosa Argentina (To) e Cooperativa Chronos Società Cooperativa Sociale Via Rombò n. 35 Rivoli (To) termineranno con le scadenze indicate nelle determinate N. 5 e N. 6 del 13.01.2020 (Coop. La Dua Valadda per i Servizi C. S.T. e Mensa) e N. 7 del 13.01.2020 (Chronos per i servizi Comunità Alloggio)...";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio del 24.06.2020, n. 207, con la quale si stabiliva, fra l'altro di :
"...Di approvare il progetto di rimodulazione C.S.T. e Comunità Alloggio in ragione dell'emergenza Covid 19 così come proposta nel documento proposto dalla coop. Quadrifoglio in data 22 giugno 2020;

Di avviare i servizi così come rimodulati e condivisi dall'ASL TO3 con nota del 22 giugno allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel rispetto delle direttive emanate dalla Regione Piemonte e con richiamo in particolare alla recente D.G.R. n. 38 – 1563 del 19 giugno 2020;

Di rideterminare la spesa in relazione al periodo di emergenza Covid 19 dei servizi C.S.T. e Comunità Alloggio approvando le relative rette proposte nel documento succitato presentato dalla coop. Quadrifoglio e così definite Retta pro die pro capite per euro 88,20 C.S.T., retta pro die pro capite per Comunità Alloggio 178,70 euro dal lunedì – al venerdì e euro 126,50 il sabato, la domenica e i festivi;

Di ripartire la spesa ai sensi dell'applicazione dei citati L.E.A. nonché in relazione alla rivalutazione degli ospiti dei servizi effettuato dall'ASL TO3 sia per la Comunità Alloggio sia per il C.S.T.;

Di dare atto che la Cooperativa Sociale Quadrifoglio Società Cooperativa onlus Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 Pinerolo (To) con l'avvio del progetto di rimodulazione C.S.T. e Comunità Alloggio dovrà rispettare quanto indicato nel progetto presentato, quanto previsto dalla D.G.R Regione Piemonte del 19.06.2020, n. 38-1563 nonché da quanto previsto dai DD.PP.CC.MM. e ordinanze regionali emanati nell'ambito dell'emergenza sanitaria da covid-19...";

PRESO ATTO che con sentenza definitiva REG.PROV.COLL. N. 01099/2019 REG.RIC., pubblicata in data 20/06/2020, il TAR Piemonte (1° sezione), ha dichiarato "...irricevibile per tardiva notificazione..." il ricorso presentato dalle coop Chronos S.C.S., La Dua Valadda S.C.S., contro l'Unione dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, per l'annullamento della determinazione n. 355 in 06/11/2019 con la quale si approvavano i verbali della procedura di gara relativa all'affidamento unitario dei servizi per disabili "Centro Diurno CST e Comunità Alloggio Raf" dell'Unione dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, si approvava la graduatoria stilata dalla Commissione e si dichiarava vincitrice della gara per l'affidamento unitario dei servizi per Disabili la Cooperativa Quadrifoglio s.c. onlus Società Cooperativa Sociale;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio del 21.07.2020, n.246 con la quale si stabiliva fra l'altro:
"...Di affidare alla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Società Cooperativa onlus Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 Pinerolo (To) alle condizioni tutte, espresse nel Capitolato d'Oneri e relativo Disciplinare nonché alle condizioni, formulate nell'offerta tecnica ed economica della succitata Cooperativa, offerta ritenuta dalla Commissione di gara economicamente più vantaggiosa, la gestione definitiva dei servizi oggetto della gara CIG 801749020D, per anni uno a far data dal 1 agosto 2020, con possibilità di proroga di un ulteriore anno ai sensi del punto 6 della lettera di invito;

[Handwritten signature and initials on the right margin]

di dare atto che la prestazione aggiudicata alla Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo, pari ad una retta giornaliera piena ammontante a €. 126,50 distinta e paritetica sia per il Centro Diurno C.S.T. sia per la Comunità Alloggio, a favore dell'Unione Montana e dell'ASL TO3 verrà ripartita secondo i Livelli Essenziali di cui alla D.G.R. 51-11-389 del 23.12.2003 avente per oggetto D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 punto C Applicazione livelli essenziali di assistenza all'area dell'integrazione Socio Sanitaria, tra l'ASL TO3 e l'Unione Montana dei Comuni delle valli Chisone e Germanasca;

di disporre ai sensi del Capitolato d'oneri, art. 21, che l'affidatario Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo fatturi separatamente, in capo all'Unione e all'ASL TO3, le rette di competenza, ai sensi del Capitolato d'oneri, secondo le quote sopra richiamate, nel rispetto della D.G.R. 51 51 – 11389 del 23.12.2003 avente per oggetto "D.P.C.M. 29.11.2001 allegato 1, punto 1 c applicazione dei livelli di assistenza nell'area di integrazione socio sanitaria...";

VISTO il contratto per la gestione dei servizi, pari oggetto siglato tra le parti in data 23.02.2021 n. repertorio 2/2021;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del 30.07.2021, n. 262, con la quale, relativamente al disposto, punto 6 della lettera d'invito/disciplinare, si prorogava in capo all'affidatario, Cooperativa Sociale Quadrifoglio di Pinerolo, la gestione dei servizi dal 1° agosto 2021 al 31 luglio 2022;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del 16.06.2022, n. 200, con la quale si stabiliva *"...Di prorogare l'affidamento dei servizi CST e SRF (Comunità alloggio per disabili) alla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Società Cooperativa onlus Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10 Pinerolo (To), a far data dal 1° Agosto 2022 e fino al 31 Dicembre 2023, alle condizioni tutte contemplate nel contratto per la gestione dei servizi pari oggetto siglato tra le parti in data 23.02.2021 n. repertorio 2/2021...";*

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 08/05/2023 n. 42, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

"...Di procedere all'affidamento della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca mediante concessione amministrativa a soggetti terzi in possesso dei requisiti necessari come regolato dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Di approvare il "Capitolato Speciale d'Appalto per la Concessione della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;...";

RILEVATO che, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Dr. Graziano Solaro nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 08/05/2023, n. 42;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del 19.06.2023, n. 244, mediante la quale è stato determinato, tra l'altro, di:

"...

1. *di procedere all'aggiudicazione della "Concessione della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016 riservando il 70% del punteggio alla qualità ed il 30% al prezzo in conformità ai criteri valutativi fissati nel disciplinare di gara;*
2. *di approvare i seguenti documenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:*
 - *AVVISO INDIZIONE GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEL CENTRO DIURNO DISABILI CST E DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI – LOTTO UNICO;*
 - *DISCIPLINARE DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA e relativi allegati;*
3. *di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.*
4. *che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:*
 - *con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Concessione della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca;*
 - *l'oggetto del contratto è la "Concessione della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno*

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca.;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per la "Concessione della gestione integrata, Lotto Unico, del Centro Diurno Disabili - CST e della Comunità Alloggio per Disabili" dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca;
 - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Dr. Graziano Solaro, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con deliberazione della Giunta dell'Unione Montana del 08/05/2023, n. 42, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto della presente gara;
 5. che per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto, il codice CIG è 9866632A4B codice CPV: 85311200-4
 6. di dare atto ulteriormente che la Commissione di gara, sarà nominata, con successivo provvedimento, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interpellati;
 7. di dare atto che la presente procedura aperta di rilevanza comunitaria verrà pubblicata, nei termini di legge, sulla GUUE, sulla G.U.R.I. nonché su due quotidiani a livello nazionale e due quotidiani a livello locale (riferita al luogo di esecuzione del contratto), sul sito della Stazione Appaltante, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sulla Piattaforma del MIT;...";

VISTO il verbale del 04.08.2023 della Valutazione della documentazione amministrativa in seduta pubblica redatto dal sottoscritto Responsabile del procedimento il quale attesta che:

- entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:30 del giorno 01.08.2023 come previsto dall'art 20 del Disciplinare di Gara, erano pervenute alla Stazione Appaltante le offerte delle seguenti n. 3 (tre):

| | Denominazione Impresa | Sede legale | C.F. - P.IVA | Data e Ora Arrivo | Numero Protocollo |
|---|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1 | SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA DUA VALADDA | Piazza Europa n. 6 Perosa Argentina (TO) 10063 | 03942920012 | 31/07/2023 14:13 | n.4732 del 31/07/2023 |
| 2 | COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Piazza Terzo Alpini n. 1 Pinerolo (TO) 10064 | 07014580018 | 31/07/2023 14:21 | n.4740 del 31/07/2023 |
| 3 | COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS | V.le Savorgnan D'Osoppo 4/10 Pinerolo (TO) 10064 | 03890320017 | 01/08/2023 12:21 | n. 4741 del 01/08/2023 |

- a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella "BUSTA AMMISTRATIVA" relativa alla Documentazione amministrativa, venivano ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

| | Denominazione Impresa | Sede legale | C.F. - P.IVA | Data e Ora Arrivo | Numero Protocollo |
|---|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA DUA VALADDA | Piazza Europa n. 6 Perosa Argentina (TO) 10063 | 03942920012 | 31/07/2023 14:13 | n.4732 del 31/07/2023 |
| 2 | COESA | Piazza Terzo Alpini n. 1 | 07014580018 | 31/07/2023 | n.4740 del |

[Handwritten signature and notes in blue ink on the right margin]

| | | | | | |
|---|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------------------|
| | SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Pinerolo (TO) 10064 | | 14:21 | 31/07/2023 |
| 3 | COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS | V.le Savorgnan D'Osoppo 4/10 Pinerolo (TO) 10064 | 03890320017 | 01/08/2023 12:21 | n. 4741 del 01/08/2023 |

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio del 15.09.2023, n. 346, mediante la quale viene stabilito

"...

- 1) di procedere, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina della commissione giudicatrice per la procedura di gara per l'affidamento in concessione per anni 15, salvo proroga di ulteriori due anni, per la "CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA, LOTTO UNICO, DEL CENTRO DIURNO DISABILI – CST E DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER DISABILI DELL'UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOPRA SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. N. 50/2016, come segue:
 - Dr.ssa Monique Jourdan in qualità di presidente, dipendente del CISS Consorzio Intercomunale Servizi Sociali di Pinerolo, Via Montebello n. 39, in qualità di Direttore del Consorzio;
 - Dr.ssa Elisabetta Bogge in qualità di membro esperto, dipendente del C.I.S.S.A. Consorzio Intercomunale Servizi Socio – Assistenziali di Pianezza (To), Viale San Pancrazio n. 63, in qualità di Direttore del Consorzio,
 - Dr. Luca Gionata Zannino in qualità di membro esperto, dipendente dell'ASL TO3 S.C. Distretto Pinerolese, Pinerolo Stradale Fenestrelle n. 72, in qualità di medico psichiatra - UMVD;
- 2) di rendere atto che le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara saranno svolte dall'Arch. Silvia Fenoglio, Dipendente dell'Unione Montana dei comuni Valli Chisone Germanasca;...";

DATO ATTO che è stata garantita la pubblicità di tale seduta (luogo, ora e data), tramite Avviso sul sito internet dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca, mediante la Piattaforma TRASPARE e mediante comunicazione via pec., agli operatori economici partecipanti;

Assiste in qualità di testimoni:

- il Sig.ra Re Chantal nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Società Cooperativa Sociale La Dua Valadda;

Ciò premesso, conformemente all'art. 20 del Disciplinare di Gara, si riunisce in seduta privata la Commissione di gara: Dr.ssa Monique Jourdan, in qualità di Presidente, apre la seduta, comunica che le imprese partecipanti a tale fase risultano essere in tutto n. 3 (tre).

Il Presidente ricorda i criteri fissati dal Disciplinare di Gara (Art. 13) e di seguito riportati:

13. METODO DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base dei seguenti parametri (punteggio massimo attribuibile 100):

Si indicano in via analitica i punteggi ed il relativo peso:

- Offerta tecnica max punti 70/100
- Offerta economica max punti 30/100

Il prezzo base di gara è riferito alla retta giornaliera per ospite, secondo le declinazioni di seguito indicate, quale retta pro-capite e pro-die a tempo pieno così distinta: € 110,00 per la Comunità Alloggio RAF ed € 80,00 per il Centro Diurno C.S.T. pro-die – pro-capite a tempo pieno, comprensivo di tutti i servizi e oneri declinati a carico dell'affidatario nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Come precisato, per quanto concerne l'offerta relativa alle rette dovranno essere presentate due distinte offerte di retta, al ribasso, sia per il Centro diurno, sia per la Comunità Alloggio RAF così suddivise e con relativo peso attribuito ai fini dei calcoli dell'offerta rapportati al valore del progetto economico:

A) biennio di gestione in concessione nei locali attuali siti in Piazza Santiano n. 1 a Perosa Argentina:

- Retta comunità alloggio RAF
- Retta centro diurno
- Peso attribuito alla media delle due rette pari al 13% dell'offerta complessiva per la concessione;

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

B) successivi 13 anni di gestione in concessione nei locali ristrutturati ed allestiti di arredi e attrezzature a carico del committente siti in Via Roma n. 22:

- Retta comunità alloggio RAF
- Retta centro diurno
- Peso attribuito alla media delle due rette pari al 87% dell'offerta complessiva per la concessione;

Il canone concessorio annuale, riferito alla gestione successiva al biennio, ovvero presso i locali ristrutturati in Via Roma n. 22, proposto dai candidati alla gara non potrà essere inferiore ad euro 18.000,00 oltre I.V.A annuali, (pari ad euro 1.500,00 oltre I.V.A mensili) e concorrerà matematicamente a determinare il prezzo offerto in gara, come sotto meglio specificato.

CRITERI OFFERTA TECNICA – Max 70 punti

La valutazione delle proposte avverrà in maniera comparativa (punteggio massimo attribuibile 70) tenendo conto:

A) Progetto complessivo relativo alla gestione del servizio, al modello teorico di riferimento e all'organizzazione proposta. Il progetto dovrà esplicitare in modo dettagliato le caratteristiche di svolgimento del servizio, la metodologia progettuale, le modalità d'integrazione con le esigenze dei servizi istituzionali e non istituzionali presenti sul territorio, fino a 12 punti;

B) Modalità di direzione del servizio e di coordinamento degli operatori piano di formazione/aggiornamento del personale, verifiche gestionali e report all'Ente committente (ospiti e personale dedicato), modalità di relazione con la dirigenza, i responsabili dell'Ente e le famiglie, fino a 3 punti;

C) Proposte metodologico/gestionali/progettuali (PEI a seconda della tipologia prevalente di disabilità degli attuali ospiti) riferite in particolare per gli ospiti che presentano disabilità multiproblematiche e/o difficoltà comportamentali e relazionali, fino a 20 punti;

D) Grado di flessibilità e fattibilità del progetto presentato in base alle risorse messe a disposizione: operatori/ospiti nell'osservanza della vigente regolamentazione regionale in materia. Sistemi di verifica che saranno adottati nell'implementazione ed esecuzione del servizio ai fini di una valutazione dell'efficienza ed efficacia del progetto gestionale nonché dei progetti individuali in termini di idoneità ed adeguatezza alle esigenze degli utenti finali. Aspetti migliorativi rispetto a quanto già previsto dal capitolato e/o eventuali proposte per servizi aggiuntivi che non comportino ulteriori costi per il committente, fino a 35 punti.

Le caratteristiche tecniche del servizio nonché la prestazione oggetto di concessione a miglior specifica sono anche illustrate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le candidature che non raggiungeranno, nell'offerta tecnica, complessivamente il punteggio di 45/100 saranno escluse dalla selezione in quanto non coerenti con gli standards funzionali e qualitativi richiesti.

Offerta Economica - max 30 punti

L'offerta presentata sulla base di gara avrà una valutazione con relativo punteggio in ragione inversamente proporzionale all'entità del prezzo stesso, secondo la seguente formula:

$$Po = \frac{Rm}{Ro} \times Pmax$$

Dove:

Po= punteggio dell'offerta in esame

Rm= offerta migliore

Ro= offerta in esame

Pmax= punteggio massimo assegnabile

Detta formula verrà applicata ad entrambe le offerte, primo biennio di gestione e successiva gestione per 13 anni, mediate i rispettivi pesi definiti nel presente disciplinare, nel seguente modo:

- A) Primo biennio di gestione (Max 3,9 punti, equivalente al 13% del punteggio massimo pari a 30 punti)

Le rette giornaliere a tempo pieno dichiarate in offerta (retta CST + retta Comunità) saranno assunte come media, la risultante corrisponderà all'offerta economica proposta in gara relativamente al primo biennio di gestione.

B) Successivi 13 anni di gestione (Max 26,10 punti, equivalente all'87% del punteggio massimo pari a 30 punti)

Le rette giornaliere a tempo pieno dichiarate in offerta (retta CST + retta Comunità), saranno assunte come media e da tale media sottratto il canone concessorio proposto in offerta, diviso per 8430, la risultante corrisponderà all'offerta economica proposta in gara per i successivi 13 anni di gestione.

La somma aritmetica dei punteggi riferiti sia all'offerta economica sia all'offerta tecnica consentirà di attribuire il giudizio complessivo di miglior offerta al concorrente che otterrà il punteggio più alto.

I punteggi relativi all'offerta tecnico - economica saranno espressi in due decimali e saranno arrotondati all'unità superiore qualora l'eventuale terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

VISTO il verbale di gara in seduta riservata del 12/10/2023, con cui tale Commissione di gara ha valutato le Offerte tecniche contenute nella "BUSTA TECNICA" ed ha attribuito i seguenti punteggi:

| CRITERI OFFERTA TECNICA (MAX. 70 PUNTI) | PUNTEGGIO ASSEGNATO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA DUA VALADDA - | PUNTEGGIO ASSEGNATO ALLA COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | PUNTEGGIO ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C. ONLUS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A) Progetto complessivo relativo alla gestione del servizio, al modello teorico di riferimento e all'organizzazione proposta. Il progetto dovrà esplicitare in modo dettagliato le caratteristiche di svolgimento del servizio, la metodologia progettuale, le modalità d'integrazione con le esigenze dei servizi istituzionali e non istituzionali presenti sul territorio, fino a 12 punti; | 10 | 9 | 11 |
| Motivazione attribuzione punteggio criterio a) | Progetto calato sul territorio | Progetto limitatamente calato sul territorio | Progetto ampio e calato sul territorio |
| B) Modalità di direzione del servizio e di coordinamento degli operatori piano di formazione/aggiornamento del personale, verifiche gestionali e report all'Ente committente (ospiti e personale dedicato), modalità di relazione con la dirigenza, i responsabili dell'Ente e le famiglie, fino a 3 punti; | 2 | 3 | 2 |
| Motivazione attribuzione punteggio criterio b) | Modalità di direzione del servizio non completamente delineata | Modalità funzionale di direzione del servizio | Modalità di direzione del servizio non completamente delineata |
| C) Proposte metodologico/gestionali/progettuali (PEI a seconda della tipologia prevalente di disabilità degli attuali ospiti) riferite in particolare per gli ospiti che presentano disabilità multiproblematiche e/o difficoltà comportamentali e relazionali, fino a 20 punti; | 6 | 19 | 9 |
| Motivazione attribuzione punteggio criterio c) | Non viene sviluppato il processo di sviluppo e utilizzo del PEI | Descrizione del processo di sviluppo e utilizzo PEI e PAI completa | Descrizione del processo di sviluppo e utilizzo del PEI parziale |

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| D) Grado di flessibilità e fattibilità del progetto presentato in base alle risorse messe a disposizione: operatori/ospiti nell'osservanza della vigente regolamentazione regionale in materia. Sistemi di verifica che saranno adottati nell'implementazione ed esecuzione del servizio ai fini di una valutazione dell'efficienza ed efficacia del progetto gestionale nonché dei progetti individuali in termini di idoneità ed adeguatezza alle esigenze degli utenti finali. Aspetti migliorativi rispetto a quanto già previsto dal capitolato e/o eventuali proposte per servizi aggiuntivi che non comportino ulteriori costi per il committente, fino a 35 punti. | 14 | 32 | 22 |
| Motivazione attribuzione punteggio criterio d) | Sufficiente ricaduta delle migliori sulla gestione del servizio | Alta ricaduta delle migliori sulla gestione del servizio. Chiara indicazione degli indicatori di valutazione e verifica. | Media ricaduta delle migliori sulla gestione del servizio |
| PUNTEGGIO TOTALE | 32 | 63 | 44 |

In conformità all'art. 20 del Disciplinare di Gara, si procede alla verifica della regolarità della "BUSTA ECONOMICA" contenenti le Offerte economiche presentate da ciascuna Impresa partecipante, e quindi alla lettura degli importi e dei ribassi offerti. La Commissione procede all'attribuzione del punteggio conseguito da ciascuna ditta sulla base degli elementi economici, come si seguito riportato:

A) Primo biennio di gestione (Max 3,9 punti, equivalente al 13% del punteggio massimo pari a 30 punti)

| | Offerta Migliore | Punteggio Max |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 92,15 | 3,90 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Punteggio Attribuito |
|---------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|----------------------|
| LA DUA VALADDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 107,80 | 78,40 | 93,10 | 3,86 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Punteggio Attribuito |
|------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|----------------------|
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 106,70 | 77,60 | 92,15 | 3,90 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Punteggio Attribuito |
|---------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|----------------------|
| COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C ONLUS. | 108,71 | 79,06 | 93,89 | 3,83 |

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

B) Successivi 13 anni di gestione (Max 26,10 punti, equivalente all'87% del punteggio massimo pari a 30 punti)

| | Offerta Migliore | Punteggio Max |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 89,96 | 26,10 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Canone Concessorio | Media delle due rette al netto canone concessorio | Punteggio Attribuito |
|---------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| LA DUA VALADDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 107,80 | 78,40 | 93,10 | 2,16 | 90,94 | 25,82 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Canone Concessorio | Media delle due rette al netto canone concessorio | Punteggio Attribuito |
|------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 106,70 | 77,60 | 92,15 | 2,19 | 89,96 | 26,10 |

| Operatore Economico | Comunità Alloggio | C.S.T | Media delle due rette | Canone Concessorio | Media delle due rette al netto canone concessorio | Punteggio Attribuito |
|---------------------------------------------|-------------------|-------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C ONLUS. | 109,60 | 79,71 | 94,66 | 2,73 | 91,93 | 25,54 |

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA (Max 30 punti)

| Operatore Economico | A) Primo biennio di gestione (Max 3,9 punti, equivalente al 13% del punteggio massimo pari a 30 punti) | B) Successivi 13 anni di gestione (Max 26,10 punti, equivalente all'87% del punteggio massimo pari a 30 punti) | Punteggio Totale Attribuito (Max 30 punti) |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| LA DUA VALADDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3,86 | 25,82 | 29,68 |
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 3,90 | 26,10 | 30,00 |
| COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C ONLUS. | 3,83 | 25,54 | 29,37 |

CONCLUSA la fase di attribuzione dei punteggi la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione del preventivo dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. Perciò, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:

PUNTEGGIO TOTALE

7-13 00

| | Punteggio Offerta Tecnica (Max 70 punti) | Punteggio Offerta Economica (Max 30 punti) | TOTALE |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| LA DUA VALADDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 32,00 | 29,68 | 61,68 |

| | Punteggio Offerta Tecnica (Max 70 punti) | Punteggio Offerta Economica (Max 30 punti) | TOTALE |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| COESA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | 63,00 | 30,00 | 93,00 |

| | Punteggio Offerta Tecnica (Max 70 punti) | Punteggio Offerta Economica (Max 30 punti) | TOTALE |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| COOPERATIVA SOCIALE QUADRIFOGLIO S.C ONLUS. | 44,00 | 29,37 | 73,37 |

RICHIAMATO l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, come integrato dall'art. 1, lett. t) del D.L. n. 32/2019 e convertito dall'art. 1, comma 20, lett. u) in Legge n. 55/2019, secondo cui il calcolo della soglia di anomalia di cui al predetto comma 3, nel caso di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, "è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre";

La Commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'impresa COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede legale in Pinerolo (TO), Piazza Terzo Alpini n. 1, C.F e P. IVA 07014580018 per il punteggio complessivo di 93,00 punti, trasmette i seguenti verbali al Responsabile del Procedimento affinché richieda per iscritto alla ditta di presentare i documenti giustificativi del ribasso così da valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, come prescritto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 ed accerti la regolarità della documentazione amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 17:05 vengono concluse tutte le fasi previste all'art. 20 del Disciplinare di Gara, la Commissione dispone quindi la trasmissione del presente verbale al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue.

Perosa Argentina, 17/10/2023

Presidente della Commissione

(Dr.ssa Monique Jourdan)

.....
Monique Jourdan

Membro Esperto della Commissione

(Dr.ssa Elisabette Bogge)

.....
Elisabette Bogge

Membro Esperto della Commissione

(Dr. Luca Gionata Zannino)

.....
Luca Gionata Zannino

Il Segretario Verbalizzante

(Arch. Silvia Fenoglio)

.....
Silvia Fenoglio

1-83 *AB* *44*