



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

**Verbale delle operazioni di gara n. 3
Seduta privata**

Oggetto	PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A: "MISSIONE 5 DEL PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.2 - "PIANI INTEGRATI" - PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" PROGETTO DI HOUSING SOCIALE RIVOLTO AI SOGGETTI FRAGILI IN PEROSA ARGENTINA (CST E SRF) E NI PERRERO (COMUNITA ALLOGGIO)"
CIG	9554914478
CUP	83G22000430001
Importo di gara	1.217.444,91
Scelta del contraente	PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.
Stazione Appaltante	UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLE VALLI CHISONE E GERMANASCA
Modalità	TELEMATICA

Richiamato il precedente verbale delle operazioni di gara n. 2 in data 14.02.2023,

nella medesima data alle ore 10:00, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione n. 54 del 06.02.2023, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente)
- Arch. Silvia FENOGLIO, dipendente dell'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca (Componente e verbalizzante);
- Arch. Milka FILIPPONE, dipendente del Comune di Inverso Pinasca (Componente);

si è riunita, in seduta riservata, presso la sede dell'Ente, per l'espletamento delle attività di propria competenza.



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

La commissione, preso atto dei verbali delle operazioni di gara n. 1 e 2, procede alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B".

La Commissione prende atto che, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, per la valutazione tecnica del progetto risultano disponibili fino a 80 punti, da assegnare sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
A1.) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere	20
A.2) Gestione sicurezza nel cantiere	20
A.3) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali	5
A.4) Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	35

Elementi di valutazione / Criteri motivazionali

A.1) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del cantiere, di sviluppo dei lavori e di gestione dei rapporti con la direzione lavori e committenza, la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell'appalto (in relazione alle prestazioni di cui trattasi).

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort dei lavoratori, coerenti con il PSC, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e garantiscano, oltre ad una struttura organizzativa (Direttore tecnico, lavoratori, etc..) con adeguata qualifica ed esperienza nella realizzazione di opere affini per tipologia e contesto, una continua ed efficace interazione e comunicazione con la direzione lavori e committenza.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

Al fine di valutare “la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell’appalto”, l’offerente dovrà allegare i curricula del personale che verrà effettivamente impiegato.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
Giudizio Buono – Coefficiente 0,75
Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50
Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25
Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l’offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva
Giudizio Buono: l’offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.
Giudizio Discreto: l’offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.
Giudizio Sufficiente: l’offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.
Giudizio Insufficiente: l’offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

A.2) Gestione della sicurezza nel cantiere

La valutazione riguarderà le proposte di misure integrative/migliorative di sicurezza da adottare nel cantiere, di coordinamento tra appaltatore ed eventuali subappaltatori, di gestione di eventuali emergenze durante le lavorazioni, di gestione delle possibili interferenze tra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale in prossimità del cantiere stesso.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate ed attente al tema della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
Giudizio Buono – Coefficiente 0,75
Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50
Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25
Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva
Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.
Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.
Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.
Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

A.3) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali

La valutazione riguarderà le proposte di gestione ambientale in tema di stoccaggio e riciclaggio dei materiali. Verranno privilegiate quelle proposte finalizzate a minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00
Giudizio Buono – Coefficiente 0,75
Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50
Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25
Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

A.4) Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto

- Efficientamento serramenti esterni esistenti dell'immobile sito in Perosa Argentina, con sostituzione di guarnizioni di tenuta; **(Punti 10)**

- Realizzazione di opere di isolamento intradosso del solaio sul piano terreno dell'immobile sito in Perosa Argentina, mediante posa di "cappotto interno a soffitto) per una superficie di mq. 530,00 e spessore cm 14 in pannelli di polistirene sinterizzato con grafite λ 0,031 W/mK comprese opere provvisoriali; **(Punti 25)**

La commissione assegnerà i punti a disposizione agli operatori economici che offriranno quanto previsto in dette migliorie interne. In caso contrario sarà assegnato un punteggio pari a zero.

Tutto ciò posto ciascun Commissario procede individualmente ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti di detta documentazione; successivamente su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le valutazioni secondo quanto riportato nell'allegato "A" al presente verbale, da cui emergono i seguenti risultati finali:

Partecipante	Punteggio
EDILIA PROGRAM S.R.L.	57,15
R.T.I. costituendo tra RIBOTTA VALERIO & AURELIO S.R.L., Via Morelli n. 69 BAGNOLO (Mandatario) e AVALIS COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)	45

Alle ore 11:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.



Valli Chisone e Germanasca

C.F. 94571810012

Sede Legale; Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Tel.: 0121-52531

E-mail: segreteria@unionevallichisonegermanasca.it – PEC: info@pec.unionevallichisonegermanasca.it

Il Presidente

Arch. P.T. Davide BENEDETTO

Firmato in originale

Il Commissario

Arch. Silvia FENOGLIO

Firmato in originale

Il Commissario/verbalizzante

Arch. Milka FILIPPONE

Firmato in originale

ALLEGATO "A"

PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A: "MISSIONE 5 DEL PNRR "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.2 - "PIANI INTEGRATI" - PIANO URBANO INTEGRATO "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO" - PROGETTO DI HOUSING SOCIALE RIVOLTO AI SOGGETTI FRAGILI IN PEROSA ARGENTINA (CST E SRF) E IN PERRERO (COMUNITA ALLOGGIO)".										
EDILIA PROGRAM S.R.L.	PUNTEGGI MAX	CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	MEDIA + ALTA	FATTORE DI CONV.	MEDIA DEF.	PUNTEGGI
	20	a1)	0,25	0,5	0,5	0,42	0,83	1,20	0,50	10
	20	a2)	0,25	0,5	0,25	0,33	0,75	1,33	0,44	8,8
	5	a3)	0,5	0,5	0,5	0,50	0,75	1,33	0,67	3,35
	35	a4)								
Tot.						57,15				
RIBOTTA VAERIO & AURELIO S.R.L.	PUNTEGGI MAX	CRITERIO	COMMISSARIO A	COMMISSARIO B	COMMISSARIO C	MEDIA	MEDIA + ALTA	FATTORE DI CONV.	MEDIA DEF.	PUNTEGGI
	20	a1)	0,75	1	0,75	0,83	0,83	1,20	1,00	20
	20	a2)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	20
	5	a3)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00	5
	35	a4)								
Tot.						45,00	0			

